



Manual til bæredygtighedshensyn og miljøredegørelser i byggeri

Denne manual er MiljøForum Fyn-Byggeri's minimumskrav til indhold af en miljøredegørelse som forudsætning for diplomering af bygherrens og medlemmernes bæredygtigheds-indsats for et byggeprojekt.

Det er en revitalisering af den oprindelige manual og der er taget udgangspunkt i de hidtil godkendte miljøredegørelser og indsatsen er udvidet til nu også at understøtte bæredygtige nybyg- og renoveringsprojekter.

Manualen er vedtaget af fagbestyrelsen og gælder for miljøredegørelser, der udføres for byggesager, der påbegynder projekteringen efter den 1. oktober 2017. Diplomering forudsætter, at der forud er indgået en samarbejdsaftale med MiljøForum Fyn.

Det anbefales, at arbejdet med miljøtiltag i et byggeprojekt startes op tidligst muligt, herunder at miljø- og bæredygtigheds tiltag medtages i evt. udbud af projektet.

Alle medlemsvirksomheder har adgang til uddybende vejledninger, eksempelsamling, værktøjer og de miljøredegørelser m. bilag som klubbestyrelsen har godkendt via Sharepoint.

MiljøForum Fyn tilbyder projektspecifikke materiale-databaser og der ydes støtte til tilpasning og intro til byggeriets parter.

Nedenfor vises eksempler på aktiviteter og rollefordelingen på vejen til en miljøredegørelse:



En miljøredegørelse indsendes til MiljøForum Fyn i forbindelse med byggeriets afslutning og skal indeholde følgende:

- Bygherrens mål for bæredygtighed for projektet 3
- Projektets overordnede bæredygtighedskortlægning 3
- En projektplan for inddragelse af bæredygtige tiltag 3
- Opgørelse af miljøskadelige stoffer i eksisterende bygninger..... 3
- Miljøorganisationen 3
- Beskrivelse af virkemidler, 4
- Materialeliste 4
- Optimeringsmetoder for materiale anvendelse 5
- Beskrivelse af hvordan bygningen og dens omgivelser kan drives, vedligeholdes og renoveres, samt nedrives..... 5
- Medlems-virksomheders miljøpolitik 5

Forklaring til skemaet s. 3-6

- "Aktører" angiver de(n) af et byggeri's parter, der typisk vil være aktiv/ansvarlig for punktets udførelse. Præcis opgave-fordeling aftales mest hensigtsmæssigt ifm. med indgåelse af en samarbejdsaftale med MiljøForum Fyn. Aftalen er en forudsætning for efterfølgende diplomering
- For de projekter, der projekteres og opføres efter DGNB-kriterier, kan dokumentationen herfra bruges til miljøredegørelsen. Derfor er der i skemaet angivet DGNB kriterie-nr., hvor der findes et DGNB-kriterie med samme el. delvist samme emne/indhold. Nummeret henviser til DK-GBC's kontormanual vers. 2016.
- Desuden er det minimums DGNB-tjeklistepoint, der skal være opnået for at parameteren kan godkendes til miljødiplomet, angivet med grønt. Tjeklistepoint i DGNB gives enten for kvantitative evalueringer el. for opfyldelse af indikatorer. NB! De angivne min. TLP-score vedr. ofte et delpunkt af kriteriepunktet og det er derfor ikke tilstrækkeligt at opnå pointene for kriteriet som hele.

MiljøForum Fyns tema- og ERFA-møder mv. støtter op om medlemsvirksomhedernes miljøredegørelses-arbejde og de værktøjer, der løbende udarbejdes og deles af medlemsvirksomhederne.

Nr.	Indhold	Minimums-dokumentation	Aktører
1	<p>1. Bygherrens mål for bæredygtighed for projektet indenfor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miljø - Økonomi - Social 	<p>Identificérbare og så vidt muligt kvantificérbare mål</p> <p>DGNB-krit.nr: PRO 1.1 Min. TLP-score: 15</p>	Bygh.
2	<p>2. Projektets overordnede bæredygtighedskortlægning</p>	<p>Liste over de forventede påvirkninger inkl. overvejelser om virkemidler til imødegåelse heraf.</p> <p>Bygherres overvejelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalisering og håndtering af overfladevand - energiforsyning og opvarmning - energieffektiv drift - materialevalg i rel. til ressourceforbrug - arbejdsmiljø under opførelsen - indeklima - affaldsminimering under opførelse og drift - totaløkonomiske aspekter <p>DGNB-krit.nr: - Min. TLP-score: -</p>	Bygh/ Rådg.
3	<p>3. En projektplan for inddragelse af bæredygtige tiltag for hver af flg. faser</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byggeprogram inkl. eventuel nedrivning - Forslag - Myndighedsbehandling - Projektering - Udførelse - Bygningsdrift og vedligehold 	<p>Den/de ansvarlige for hver fase og seneste tidspunkt for udførelsen (uge).</p> <p>DGNB-krit.nr: PRO 1.1 Min. TLP-score: 15</p>	Rådg.
4	<p>4. Opgørelse af miljøskadelige stoffer i eksisterende bygninger og anlægskomponenter på grunden, der enten skal fjernes el. indgå i det fremtidige byggeprojekt.</p>	<p>Forekomst af</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asbest • Bly • PCB <p>DGNB-krit.nr: ENV 1.2 Min. scorer: 45</p>	Rådg. Entr.
5	<p>5. Miljøorganisationen</p>	<p>De/den ansvarlige for miljøindsatsen i udbud, projektering og udførelsesfasen.</p> <p>Gerne vist som diagram.</p>	Rådg.

Nr.	Indhold	Minimums-dokumentation	Aktører
		DGNB-krit.nr: Min. TLP-score: krav til cert.	
6	6. Beskrivelse af virkemidler, der er indarbejdet i forslaget og eventuelt fravalgte og årsagerne hertil	Produkt-/konstruktionsbetegnelser, respektiv bygningsdel og miljø- og økonomiske overvejelser for hhv. valgte og fravalgte virkemidler. Der skal minimum redegøres for de nævnte under bæredygtighedskortlægningen. Der opdeles i virkemidler, der følger af lovgivningen og de, der er bygherres ekstravalg for et godt miljøbyggeri. DGNB-krit.nr: - Min. TLC-score: -	Rådg. Entr.
7	7. Materialeliste for de væsentligste materialer anvendt i projektet	For de væsentligste materialer angives: <ul style="list-style-type: none"> - Bygn.del - Entreprenør - Materiale navn - Mængde (kg/stk) - Minimerings-metode: <ul style="list-style-type: none"> o produkt o affald - Mærkningspligtigt i forhold til kemikalie-loven (ja/nej) - VOC-emitterende (ja/nej) - Svanemærket (ja/nej) - Indeklima mærket (ja/nej) - Andet miljømærkning - Leverandør - Producent (navn, miljøcert. produktion/oprindelse) - Genbrugs-/genanvendelses-egnet - Reg. af (initialer) - Godk. af (initialer) Afvejningen af om et materiale er væsentligt sker ift. projektets overordnede bæredygtighedsmål. DGNB-krit.nr: ENV 1.1 Min. TLP-score: 2	Entr.

Nr.	Indhold	Minimums-dokumentation	Aktører
8	<p>8. Beskrivelse af tiltag for minimering af kemiske stoffer</p> <ul style="list-style-type: none"> - i hjælpemidler under opførelsen - i bygningsmassen 	<p>Produkter, der er mærkningspligtige i forhold til kemikalieloven, skal screenes i forhold til</p> <ul style="list-style-type: none"> • Listen over uønskede stoffer (LOUS) • Forbudslisten (REACH Bilag XVII) • Reach Kandidatlisten • Listen over harmoniseret klassificering • Arbejdstilsynets grænseværdiliste (bekendtgørelsens bilag 2) • Arbejdstilsynets kræftliste (bekendtgørelsens bilag 1) • Arbejdstilsynets liste over organiske opløsningsmidler (At-vejl. C.0.1) <p>Screeningen og oplysninger om forbrugte mængder indgår i miljøredegørelsen sammen med en angivelse af de produkter, der eventuelt er substitueret til.</p> <p>DGNB-krit.nr: ENV1.2 Min. TLP-score: 20</p>	Entr.
9	<p>9. Optimeringsmetoder for materiale anvendelse og tiltag for minimering af affaldsmængderne</p>	<p>Tiltag for nedbringelse af materiale-forbruget.</p> <p>Virkemidler, der er taget i anvendelse for at</p> <ul style="list-style-type: none"> • mindske affaldsmængderne • affaldets farlighed • øge affaldets genanvendelses muligheder <p>DGNB-krit.nr: - Min. TLP-score: -</p>	Rådg. Entr.
10	<p>10. Beskrivelse af hvordan bygningen og dens omgivelser kan drives, vedligeholdes og reoveres, samt nedrives med størst mulig hensyn til miljøet</p>	<p>Materiale- og metode beskrivelse omfattende driften og vedligeholdelsen.</p> <p>Nedrivningsmetode og materiale-selektion beskrives.</p> <p>DGNB-krit.nr: PRO1.3 Min. TLP-score: 10</p>	Rådg.
	<p>11. Medlems-virksomheders miljøpolitik</p>	<p>En dækkende og gældende miljøpolitik fra involverede medlems-virksomheders ledelse.</p>	Bygh. Rådg.

Nr.	Indhold	Minimums-dokumentation	Aktører
		<p>Må ikke være ældre end 3 år, når den indgår i redegørelsen.</p> <p>DGNB-krit.nr: nævnt PRO 1.4</p> <p>Min. scorer: -</p>	Entr.